

**U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD**  
**104 MAHATMA GANDHI MARG LUCKNOW**  
**LIST OF VACANT PROPERTIES FOR E-AUCTION DATED 11/04/2025**

Sr. No.	Auction ID	Zone	City	Yojna / Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sqm.)	F.A.R	Reserve Price	Cost of property	Token Money	Reservation Category	Rera no. if applicable
1	41881	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	7/COM-1/4 ©	Commercial Plot	501.42	-	64414	32122971	3212297	U/R	N/A
2	41882	Lucknow	Lucknow	Awadh Vihar Yojna	SHOP-A/09	SARYU SHOP	14.17	-	2183985	2123985	212399	Obc	UPRERAPRJ6824
3	41883	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	V-2	60 square meter 80 square meter	287.52	-	30340	8694605	434800	Unreserved	N/A
4	41884	Lucknow	Lakhimpur Kheri	RAJNAGAR YOJANA	192 Corner	RESIDENTIAL PLOT	155.25	N/A	23042	3538458	176923	Unreserved/ General	N/A
5	41885	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	B-12	Residential Plot	250	N/A	18170	4492500	224625	OBC	Ist Phase Rera Reg. No. UPRERAPRJ830334
6	41886	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2	CP-7D/01 (Corner)	Commercial Plot	3280.8	1.2	73970	242516736	24251674	Gen	N/A
7	41887	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	A-128	60 square meter 80 square meter	94.64	-	30290	2861914	143100	Unreserved	N/A
8	41888	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	A-69	Residential Plot	40	N/A	18170	716800	35840	OBC/MP/MLA	Ist Phase Rera Reg. No. UPRERAPRJ830334
9	41889	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/121	MIG (MIG)	80.17	As per bye laws	6601475	6491475	324600	Unreserved/ General/None	N/A
10	41890	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/434	LIG (LIG)	62.72	N/A	4351411	4331411	216600	Unreserved/ General/None	N/A
11	41891	Bareilly	Badaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badaun	D-7	Residential Plot	250	N/A	18170	4505000	225250	OBC	II Phase Rera Reg. No.- UPRERAPRJ213784
12	41892	Kanpur	Etawah	Spinning Mill yojna	V-14	81 square meter to 120 square meter	86.4	-	30290	2612736	130700	Unreserved	N/A
13	41893	Lucknow	Sultanpur	(LOHRAMAU) LOHRAMAU SCHEME	PLOT-2/22(PF)	Residential	162	-	27836	4501332	225067	Unreserved/ General	UPRERAPRJ 220230
14	41894	Lucknow	LUCKNOW	VRINDAVAN YOJANA NO.-4	16A/511	Residential Plots	75	N/A	148276	9676950	483848	Unreserved/ Sr.Citizen	N/A
15	41895	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	5/271	MIG (MIG)	75	N/A	4578295	4568295	228500	Unreserved/ General/None	N/A
16	41896	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	F-145	Ashraya Plot	31.50	N/A	27538	864297	43215	Unreserved/ General	N/A
17	41897	Lucknow	Lucknow	Vrindavan Yojna No.-4	16B/NH-04	Nursing Home	1603.2	N/A	62310	99654912	9965491	Unreserved/ General/None	N/A
18	41898	Meerut	Saharanpur	SHAKUMBHARI VIHAR (NO-8)	3B/INS-01 (Corner)	Institutional Plot	1159.20	2	47324	54626141	5462614	Unreserved/ General	N/A
19	41899	Meerut	Saharanpur	SHAKUMBHARI VIHAR (NO-8)	3B/INS-02	Institutional Plot	1173.60	2	43040	50277024	5027702	Unreserved/ General	N/A
20	41900	Meerut	Saharanpur	SHAKUMBHARI VIHAR (NO-8)	3B/INS-03	Institutional Plot	1190.40	2	43040	50996736	5099674	Unreserved/ General	N/A

- मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।
- आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियाँ हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।
- यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जव्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।
- ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।
- परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियाँ "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।
- समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अतिरिक्त शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।
- परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।
- यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद्द संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।
- सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।
- ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटैन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।
- यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।
- इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।